



Objekt: 2254

Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn
Glimkestr. 60
32602 Vlotho
Telefon DE: +49-175-5538505
Telefon SE: +46-761-388322
info@kunterbunt-immobilien.de
www.kunterbunt-immobilien.de

Preis:

SEK 1.250.000

EUR 116.000 (ca.)

Lage u. Ort:	Västergötland / Karlsborg
Beschreibung:	<ul style="list-style-type: none">• 1,5-geschossiges Haus, Holzbauweise, Betonfundament mit Keller, Ziegeldach, 2-fach verglaste Fenster• älteres Nebengebäude• Erdkeller <p>Dieses Wohnhaus liegt ruhig auf einem schönen Grundstück nur gut 2,5 km von Karlsborg entfernt. Der Bottensee ist über einen gut 200 m kurzen Fußweg schnell erreicht. Das EG wurde in den letzten Jahren renoviert und mit der Renovierung vom DG wurde begonnen. Sie können das DG nach Ihren Vorstellungen aufteilen und die Renovierung abschließen.</p>
Ausstattung u. Aufteilung:	<p>EG</p> <ul style="list-style-type: none">• große überdachte Veranda über Eck• Windfang• Eingang in den Flur mit Treppe in das DG• große Wohnküche mit Einbauküche, E-Herd mit Dunstabzug, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschrank, Platz für eine Essecke, Holzherd (derzeit nicht angeschlossen)• kleiner Flur am Hinterausgang• Esszimmer• Wohnzimmer• Badezimmer mit WC, Waschbecken und Dusche <p>DG</p> <ul style="list-style-type: none">• freie Gestaltung durch Renovierung / Umbau
Wohnfläche:	ca. 99 qm
Nutzfläche:	ca. 73 qm
Grundstück:	ca. 1.145 qm
Baujahr:	1947
Heizung:	Luftwärmepumpe, elektrische Heizkörper
Wasser/Ablauf:	Wasserversorgung: kommunal Wasserentsorgung: kommunal

Besonderheiten:

- Glasfaseranschluss für Internet und TV
- Mit der Renovierung vom DG kann der Holzherd in der Küche durch eine Verrohrung vom Schornstein wieder in Betrieb genommen werden.



Blick auf das Haus



Blick auf das Haus



Blick über das Grundstück



Blick über das Grundstück



Blick über das Grundstück



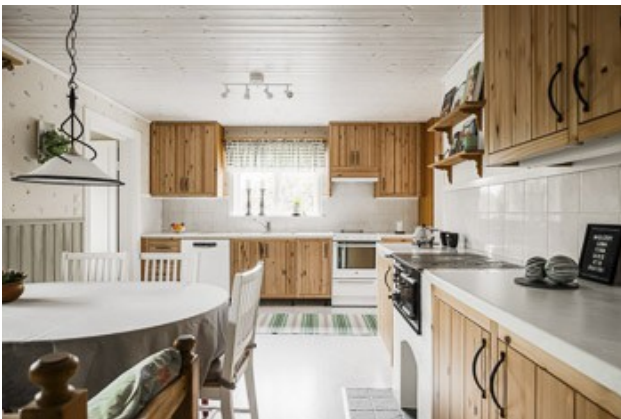
Blick über das Grundstück



Blick über das Grundstück



auf der überdachten Veranda



Blick in die Küche



Blick in die Küche



Blick in die Küche



Blick in die Küche



im Wohnzimmer



im Wohnzimmer



Badezimmer



Badezimmer



DG angefangene Renovierung



DG angefangene Renovierung



DG angefangene Renovierung



DG angefangene Renovierung



DG angefangene Renovierung



Blick in den Keller



Blick in den Keller

