

**Objekt: 2253**



## Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn

Glimkestr. 60

32602 Vlotho

Telefon DE: +49-174-1738242

Telefon SE: +46-761-388322

info@kunterbunt-immobilien.de

[www.kunterbunt-immobilien.de](http://www.kunterbunt-immobilien.de)

**Preis:**

**SEK 1.595.000**

**EUR 146.000 (ca.)**

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Lage u. Ort:</b>               | Västergötland / Karlsborg   |
| <b>Beschreibung:</b>              | <ul style="list-style-type: none"><li>• 1,5-geschossiges Haus, Holzbauweise, Betonfundament, feuerverzinktes Blechdach (2024), 2-fach Isolierverglasung (2017)</li><li>• Nebengebäude mit Vorratsraum für Gartengeräte und kleiner Werkstatt, Veranda</li></ul> <p>Dieses TOP gepflegte Haus liegt auf einem schönen pflegeleichten Grundstück am Hanhulta See. Vom Haus aus haben Sie einen herrlichen Blick zum See. Ein gut 80 m kurzer Fußweg führt direkt zum Badeplatz. Am See haben Sie die Möglichkeit ihr Boot an einem kleinen Anleger fest zu machen. Das Haus wurde über die Jahre immer wieder renoviert und ist sehr gepflegt. Genießen Sie schöne Sommertage auf der Veranda. Zur kalten Jahreszeit sorgt der Kaminofen für Behaglichkeit.</p> |
| <b>Ausstattung u. Aufteilung:</b> | <p><b>EG</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• große überdachte Veranda mit Seeblick</li><li>• Eingang von der Veranda in einen kleinen Flur</li><li>• Küche mit Einbauküche, E-Herd mit Dunstabzug, Kühl-/Gefrierschrank und Platz für eine Essecke</li><li>• Schlafzimmer</li><li>• Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken</li></ul> <p><b>DG</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Schlafloft</li></ul>   |
| <b>Wohnfläche:</b>                | ca. 52 qm   |
| <b>Nutzfläche:</b>                | -   |
| <b>Grundstück:</b>                | ca. 1.562 qm  |
| <b>Baujahr:</b>                   | 1935  |
| <b>Heizung:</b>                   | Kaminofen im Wohnzimmer, Luftwärmepumpe, elektrische Heizkörper   |
| <b>Wasser/Ablauf:</b>             | Wasserversorgung: tief gebohrter Brunnen<br>Wasserentsorgung: 3-Kammersystem mit Infiltration   |

**Besonderheiten:**

- Glasfaseranschluss liegt an der Grundstücksgrenze
- Ein Bootsplatz am See gehört mit zum Haus
- Ein Ruderboot ist im Kaufpreis enthalten
- Einige Möbel können nach Rücksprache mit dem Verkäufer übernommen werden



**Blick auf das Haus**



**Seitenansicht**



**Blick vom Haus zum See**



**Blick auf das Grundstück**



**Blick vom Nebengebäude zum See**



**Blick auf das Grundstück**



**Blick auf das Haus**



**auf der überdachten Veranda**



**auf der überdachten Veranda**



**Blick in die Küche**



**Blick in die Küche**



**Blick in die Küche**



**im Wohnzimmer**



**im Wohnzimmer**



**Kaminofen im Wohnzimmer**



**1. Schlafzimmer**



**Blick in das Badezimmer**



**Treppe in das DG am Hintereingang**



**Blick in das Schlafzimmer im DG**



**Blick in das Schlafzimmer im DG**



**Blick in das Schlafzimmer im DG**



**Eingangsbereich**



**Nebengebäude**



**Blick in das Nebengebäude**

