



**Objekt: 2186**

## Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn  
Glimkestr. 60  
32602 Vlotho  
Telefon DE: +49-175-5538505  
Telefon SE: +46-761-388322  
info@kunterbunt-immobilien.de  
[www.kunterbunt-immobilien.de](http://www.kunterbunt-immobilien.de)

**Preis:**

**SEK 2.475.000**

**EUR 215.000 (ca.)**

**Lage u. Ort:** Västergötland / Karlsborg

**Beschreibung:**

- 1-geschossiges Haus, Holzbauweise, Beton- und Betonpfeilerfundament, 2- und 3-fach verglaste Fenster, feuerverzinktes Blechdach
- Gästehaus, Holzbauweise, Betonfundament, 3-fach verglaste Fenster, feuerverzinktes Blechdach

Dieses TOP gepflegte und ab 2021 komplett renovierte Haus liegt am Rande einer kleinen aufgelockerten Siedlung am Vikensee. Ein gut 250 m kurzer Fußweg führt zum Strand und Bootsanleger am Vikensee. Ein Bootsplatz am Bootsanleger gehört mit zum Haus.

Das Haus ist großzügig und offen geschnitten. Vom Wohnzimmer aus geht es auf die große Holzveranda mit eingelassenem Whirlpool.

Lassen Sie sich von der Ruhe und der Natur in der Umgebung begeistern.

**Ausstattung  
u. Aufteilung:**

**Wohnhaus**

- Eingang in einen kleinen Flur
- großer Wohnraum offen zur Küche mit Ausgang auf die teilüberdachte Veranda
- Küche im Wohnraum mit moderner Einbauküche, Keramik Spülbecken, Geschirrspüler, Kochfeld mit Dunstabzug, eingebauter Backofen, eingebaute Mikrowelle, Kühl-/Gefrierschrank
- 2 Schlafzimmer
- gefliestes Badezimmer mit Fußbodenheizung, Dusche, WC, Waschbecken und Waschmaschine
- Vorratsraum alt. weiteres Schlafzimmer
- Vorratsraum von außen zugänglich

**Gästehaus**

- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken
- kleine Werkstatt mit Vorratsraum

**Wohnfläche:** ca. 1.312 qm

**Nutzfläche:** ca. 4 qm

<b>Grundstück:</b>	ca. 90 qm
<b>Baujahr:</b>	1979, angebaut 2023
<b>Heizung:</b>	Luftwärmepumpe (2018), elektrische Heizkörper, elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
<b>Wasser/Ablauf:</b>	Wasserversorgung: über die Gemeinschaftsanlage der Siedlung Wasserentsorgung: kommunal (neuer Anschluss 2021)
<b>Besonderheiten:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Der kommunale Anschluss (neu 2021) für die Wasserentsorgung wird über 5 Jahre von den Hausbesitzern abbezahlt. Die Kosten für 2023 wurden vom jetzigen Hausbesitzer bezahlt und der neue Hausbesitzer muss die Raten für 2024 und 2025 von je 7.500 sek übernehmen.</li> </ul>



**Vorderansicht**



**Rückansicht**



**Blick auf die Veranda**



**Blick auf die Veranda**



**Badeplatz am Vikensee**



**am Bootsanleger**



**Rückansicht**



**Blick in den Flur**



**Blick in den Flur**



**Esszimmer**



**Kamin im Esszimmer**



**Blick in den Wohnraum mit offener Küche**



**Blick in den Wohnraum mit offener Küche**



**Blick in die Küche**



**Blick in die Küche**



**Blick in die Küche**

---



**Blick in den Wohnraum**



**1. Schlafzimmer**



**1. Schlafzimmer**



**2. Schlafzimmer**



**im Badezimmer**



**im Badezimmer**



**Blick auf das Gästehaus**



**1. Schlafzimmer im Gästehaus**



**1. Schlafzimmer im Gästehaus**



**2. Schlafzimmer im Gästehaus**



**Badezimmer im Gästehaus**



**Blick auf das Haus**

