Objekt: 1801

Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn
Glimkestr. 60
32602 Vlotho
Telefon DE: +49-175-5538505
Telefon SE: +46-761-388322
info@kunterbunt-immobilien.de

www.kunterbunt-immobilien.de

Preis:
SEK 900.000
EUR 86.700 (ca.)

Lage u. Ort:	Västergötland / Karlsborg
Beschreibung:	• 1-geschossiges Haus, Holzbauweise, Betonfundament, 3-fach verglaste Fenster, Betonziegeldach • Nebengebäude mit Platz für Vorrat und einer einfachen Garage • Erdkeller Dieses großzügig geschnittene Haus liegt auf einem schönen Grundstück vor den Toren von Karlsborg am Vätternsee. Von der großen überdachten Veranda aus haben Sie einen herrlichen Blick über die Landschaft. Das Haus wurde über die Jahre sehr gepflegt und Sie können ohne einen Handschlag zu tun einziehen. Der Sandstrand bei Brevik am Vätternsee ist mit dem Fahrrad in gut 2,5 km schnell erreicht und im ca. 8 km entfernten Karlsborg bekommen Sie alles für den täglichen Bedarf.
Ausstattung u. Aufteilung:	• Eingang über eine kleine Veranda in den großen Flur • großes gemütliches Wohnzimmer mit Ausgang auf die große überdachte Veranda • Küche mit Einbauküche, Kühlschrank, Gefrierschrank, E-Herd mit Dunstabzug und Platz für einen großen Esstisch • 3 Schlafzimmer • Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken • Hauswirtschaftsraum mit Schränken und Waschmaschine
Wohnfläche:	ca. 115 qm
Nutzfläche:	--
Grundstück:	ca. 2.164 qm
Baujahr:	1986
Heizung:	elektrische Zentralheizung mit Wärmerückgewinnung
Wasser/Ablauf:	Wasserversorgung: tief gebohrter Brunnen Wasserentsorgung: 3-Kammersystem mit Infiltrationsbett

Besonderheiten:	• Glasfaseranschluss für Fernsehen und Internet

Seitenansicht

Rückansicht mit Veranda

Blick über das Grundstück

Blick vom Haus über die Landschaft

Vorderansicht

Nebengebäude

Seitenansicht mit Veranda

Blick von der Veranda

Eingangsbereich

Blick in die Küche

Blick in die Küche

im Flur

im Flur

Blick in das Wohnzimmer

Blick in das Wohnzimmer

Blick in das Wohnzimmer

1. Schlafzimmer

1. Schlafzimmer

2. Schlafzimmer

Blick in das Badezimmer

Hauswirtschaftsraum

Grundriss

Kunterbunt Immobilien **www.kunterbunt-immobilien.de**	**Objekt 1801**