



**Objekt: 1970**

## Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn

Glimkestr. 60

32602 Vlotho

Telefon DE: +49-175-5538505

Telefon SE: +46-761-388322

info@kunterbunt-immobilien.de

[www.kunterbunt-immobilien.de](http://www.kunterbunt-immobilien.de)

**Preis:**

**SEK 800.000**

**EUR 77.000 (ca.)**

**Lage u. Ort:**

Västergötland / Karlsborg

**Beschreibung:**

- 1,5-geschossiges Torp, Holzbauweise (Timmerstokk), Natursteinfundament, 2-fach verglaste Fenster, Tonziegeldach
- Nebengebäude in einem schlechten Zustand, Renovierungsbedarf

Dieses ursprüngliche Torp liegt herrlich ruhig auf einem ca. 8,7 ha großen Grundstück. Das Torp wurde über die Jahre gepflegt und immer wieder renoviert. Innen ist das Haus ursprünglich belassen. Die alten Spiegeltüren, der alte Holzfußboden im Wohnzimmer und die Feuerstätten verleihen dem Haus seinen ganz besonderen Charme.

Die Umgebung ist ideal für lange Wanderungen. Wie wäre es mit einem Bad oder einer Kanutour am gut 1,5 km entfernten Vikensee? Lassen Sie sich von der Ruhe und der Natur rund um das Haus begeistern.

Im gut 2 km entfernten Udenäs bekommen Sie im Lanthandel alles für den täglichen Bedarf

**Ausstattung u. Aufteilung:**

### EG

- Eingang in einen kleinen Flur mit Treppe in das DG
- gemütliches Wohnzimmer mit offenem Kamin und Holzfußboden
- Küche mit einfacher Kücheneinrichtung, E-Herd, Holzherd und Platz für eine kleine Essecke
- Vorratskammer mit Kühlschrank
- Badezimmer mit WC und Waschbecken
- Schlafzimmer

### DG

- Dachboden mit Ausbaureserve für eine Schlafloft

**Wohnfläche:**

ca. 72 qm

**Nutzfläche:**

--

**Grundstück:**

ca. 87.270 qm

**Baujahr:**

1880

**Heizung:**

offener Kamin im Wohnzimmer, Holzherd in der Küche,

**Wasser/Ablauf:**

Wasserversorgung: eigener Brunnen (der Brunnen ist ausgetrocknet und muss erneuert werden)  
Wasserentsorgung: einfacher Ablauf (es besteht für den Ablauf keine Genehmigung und dieser muss durch ein 3-Kammersystem mit Infiltration ersetzt werden)

- Bei Bedarf lassen wir Ihnen gerne eine Kostenschätzung für einen neuen Brunnen und ein 3-Kammersystem zukommen

**Besonderheiten:**

- ein angrenzendes, ca. 5 ha großes Waldgrundstück kann für 400.000 sek zusätzlich erworben werden
- der Schornstein und die Feuerstätten wurden kürzlich durch den Schornsteinfeger abgenommen
- es besteht Jagdrecht



**Vorderansicht**



**Blick zum Haus**



**Eingangsbereich**



**Eingangsbereich**



**Blick in den Flur**



**im Wohnzimmer**



**im Wohnzimmer**



**offener Kamin im Wohnzimmer**





**Blick in die Küche**



**Blick in die Küche**



**Holzherd in der Küche**



**Essecke in der Küche**



**Blick in den Garten**



**Blick in die Küche**



**Schlafzimmer**



**Vorratskammer**





**Badezimmer**



**Blick in das DG**



**Blick zum Haus**



**Blick in den Garten**



**Seitenansicht**



**Hintereingang**



**Nebengebäude**

---

