**Objekt: 1873**


# Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn
Glimkestr. 60
32602 Vlotho
Telefon DE: +49-175-5538505
Telefon SE: +46-761-388322
info@kunterbunt-immobilien.de
**www.kunterbunt-immobilien.de**


**Preis:**
**SEK 1.150.000**
**EUR 110.000 (ca.)**

| | |
|---|---|
| **Lage u. Ort:** | Västergötland / Karlsborg |
| **Beschreibung:** | • 1,5-geschossiges Haus, Holzbauweise, Natursteinfundament, 2-fach verglaste Fenster, Betondachziegel<br>• isoliertes Nebengebäude mit Gästeraum<br>• einfaches Vorratsgebäude mit Garage<br><br>Dieses gepflegte Wohnhaus liegt inmitten von Feldern, Wäldern und Seen auf einem großen Grundstück. Auf dem Grundstück gibt es eine Vielzahl an Obstbäumen und Beerenbüschen. Der Bottensee ist in gut 300 m zu Fuß schnell erreicht und der Vätternsee ist ca. 2 km entfernt.<br>Das Haus wurde immer wieder renoviert und ist gemütlich geschnitten. Hier findet die ganze Familie ausreichend Platz.<br>Im Bottensee und Vätternsee haben Sie das Recht Fische und Krebse zu angeln.<br>Im gut 3 km entfernten Karlsborg bekommen Sie alles für den täglichen Bedarf. |
| **Ausstattung u. Aufteilung:** | **EG**<br>• Eingang in einen geräumigen Flur<br>• Wohnküche mit Einbauküche, E-Herd, Kühl-/Gefrierschrank, Kaminofen, Platz für eine Essecke und Treppe in das DG<br>• Esszimmer<br>• großes gemütliches Wohnzimmer<br><br>**DG**<br>• kleiner möblierbarer Flur mit Büroecke<br>• Schlafzimmer mit Ausgang auf den Balkon und einem Einbauschrank<br>• großes Schlafzimmer<br>• 2 kleinere Schlafzimmer<br>• Vorratsraum in der Abseite<br>• Badezimmer (renoviert 2016) mit Dusche, WC, Waschbecken und Waschmaschine |
| **Wohnfläche:** | ca. 100 qm |
| **Nutzfläche:** | ca. 13 qm |
| **Grundstück:** | ca. 20.200 qm |

| | |
|---|---|
| **Baujahr:** | 1909 |
| **Heizung:** | Kaminofen, Luftwärmepumpe und elektrische Heizkörper |
| **Wasser/Ablauf:** | Wasserversorgung: kommunal<br>Wasserentsorgung: kommunal |
| **Besonderheiten:** | • zum Haus gehören zusätzlich 2 separate Waldgrundstück (ca. 1,3 ha und ca. 1,8 ha)<br>• es besteht ein eingetragenes Recht im Vättern und Bottensee Fische und Krebse zu fangen |

**Vorderansicht**

**Seitenansicht**

**Blick über das Grundstück**

**Vorderansicht**

**Blick über das Grundstück**

**Blick über das Grundstück**

**Nebengebäude mit Gästezimmer**

**Gästezimmer im Nebengebäude**

**Terrasse**

**Blick in den Flur**

**im Esszimmer**

**Blick in die Küche**

**Kaminofen in der Küche**

**Blick in die Küche**

**im Wohnzimmer**

**Flur mit Büroecke im DG**

**Badezimmer im DG**

**Badezimmer im DG**

**1. Schlafzimmer im DG**

**2. Schlafzimmer im DG**

**3. Schlafzimmer im DG**

**4. Schlafzimmer im DG**

**Blick über das Grundstück**

**Rückansicht**

**Blick über das Grundstück**

**Blick über das Grundstück**