



**Objekt: 1717**

## Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn  
Glimkestr. 60  
32602 Vlotho  
Telefon DE: +49-175-5538505  
Telefon SE: +46-761-388322  
[info@kunterbunt-immobilien.de](mailto:info@kunterbunt-immobilien.de)

[www.kunterbunt-immobilien.de](http://www.kunterbunt-immobilien.de)

**Preis:**

**SEK 1.200.000**

**EUR 115.500 (ca.)**

<b>Lage u. Ort:</b>	Västergötland / Töreboda
<b>Beschreibung:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1,5-geschossiges Haus, Holzbauweise, Natursteinfundament, feuerverzinktes Blechdach, 2-fach verglaste Fenster</li><li>• Nebengebäude mit Trockentoilette, Lagerräumen und einer Außendusche Erdkeller</li></ul> <p>Dieses gepflegte und ursprüngliche Torp liegt auf einem großen Seegrundstück mit altem Baumbestand am See Mullsjö. Vom Haus aus haben Sie einen herrlichen Blick über den See. Genießen Sie ein Bad am eigenen Strand oder eine Bootstour vom eigenen Anleger aus. Hier können Sie die absolute Ruhe genießen und die Seele baumeln lassen. Das Haus ist ursprünglich erhalten und sehr gepflegt. So wird das Haus auch heute noch mit den Feuerstätten geheizt und gekocht wird auf dem alten Holzherd in der Küche. Das Haus ist von der anderen Uferseite mit dem Boot erreichbar, hier befindet sich auch der Parkplatz. Die Zufahrt bis ca. 200 m vor dem Haus ist über einen Waldweg möglich.</p>
<b>Ausstattung u. Aufteilung:</b>	<p><b>EG</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• kleine überdachte Veranda</li><li>• Eingang in einen kleinen Flur mit Treppe in das DG</li><li>• Küche mit Holzfußboden, einfacher Kücheneinrichtung, Holzherd und Platz für eine Essecke, Hintereingang</li><li>• Wohnzimmer mit Holzfußboden, gusseiserner Kaminofen mit Kochplatte</li><li>• Schlafzimmer mit Holzfußboden</li></ul> <p><b>DG</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Großer Raum mit hoher Decke, kann als Schlafzimmer o.ä. ausgebaut werden</li><li>• Schlafzimmer mit Blick auf den See, Holzfußboden</li><li>• gepflegte Trockentoilette und Außendusche am Nebengebäude</li></ul>
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 100 qm
<b>Nutzfläche:</b>	--
<b>Grundstück:</b>	ca. 6.400 qm
<b>Baujahr:</b>	1900

<b>Heizung:</b>	Kaminofen im Wohnzimmer und ein Holzherd in der Küche
<b>Wasser/Ablauf:</b>	Wasserversorgung: kein Anschluss vorhanden Wasserentsorgung: nicht vorhanden
<b>Besonderheiten:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• herrlich einsame Seelage</li> <li>• ein Stromanschluss ist nicht vorhanden</li> </ul>



**Blick vom See zum Haus**



**Blick vom See über das Grundstück**



**Blick über das Grundstück**



**auf dem See**



**Blick vom Haus zum See**



**Vorderansicht**



**Rückansicht mit Veranda**



**Nebengebäude**



**Außendusche am Nebengebäude**



**Trockentoilette im Nebengebäude**



**Erdkeller**



**Blick vom Grundstück zum See**



**Anleger an der eigenen Uferlinie**



**Blick über den See**



**Blick in die Küche**



**Holzherd in der Küche**



**Blick in das Wohnzimmer**



**Kaminofen im Wohnzimmer**



**Blick in das Wohnzimmer**



**Schlafzimmer im EG**



**Schlafzimmer im DG**



**Wohnraum im DG**